

REGULAMIN AUKCJI (LICYTACJI)
prowadzonej w trybie art. 70¹ kodeksu cywilnego przez
Okręgową Spółdzielnię Mleczarską Proszkownię Mleka
z/s w Krośniewicach

Dział I

Przedmiotowy i podmiotowy zakres aukcji

- 1) Przedmiotem aukcji jest prawo własności zabudowanej nieruchomości położonej w Dąbrowicach, powiat kutnowski o powierzchni 0,22 ha wraz zabudowaniami o łącznej powierzchni użytkowej 170 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1Y/00065124/1 w Sądzie Rejonowym w Łęczycy.
- 2) W aukcji mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz inne jednostki organizacyjne posiadające zdolność prawną i zdolność do czynności prawnych.
- 3) Cena wywoławcza nieruchomości wynosi kwotę: 120.000,00 (*słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100*).

Dział II

Przebieg postępowania.

- 1) Warunkiem przystąpienia do aukcji (licytacji) jest wpłacenie wadium w wysokości: 6.000,00 zł (*słownie: trzy tysiące złotych 00/100*) najpóźniej do dnia 20.06.2023r. na rachunek bankowy Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej Proszkowni Mleka w Krośniewicach, prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Gostyninie nr 62 9012 0004 0000 2189 2001 0084 z tytułem wpłaty „Wadium-nieruchomość Dąbrowice ” oraz złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem aukcji i stanem technicznym nieruchomości. Dla zachowania terminu wpłaty wadium decydujące znaczenie ma zaksięgowanie przez bank wpływu środków finansowych na w/w rachunek bankowy.
- 2) Oferent może występować na aukcji osobiście lub być reprezentowany przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. Osoby fizyczne przystępujące do aukcji pozostające w związkach małżeńskich są zobowiązane do posiadania pełnomocnictwa od niestawiającego współmałżonka z podpisem notarialnie poświadczonym o ile nabywają lokal do majątku wspólnego.
- 3) Osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej powinny przedstawić przed rozpoczęciem aukcji odpis z właściwego rejestru lub inny dokument wskazujący na status prawny oferenta. Do reprezentowania tych osób przez pełnomocnika stosuje się pkt 2.
- 4) Wadium podlega zwrotowi w terminie 7 dni po zamknięciu aukcji.
- 5) Wadium wpłacone przez licytanta, który wygra aukcję, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
- 6) Aukcję otwiera upoważniony przedstawiciel Spółki.
- 7) Do odbycia aukcji wystarczy stawienie się jednego licytanta.
- 8) Przed rozpoczęciem aukcji prowadzący ogłosi licytantom, że nabywcą licytowanego przedmiotu będzie ten, kto zaoferuje najwyższą cenę.
- 9) Aukcję lokalu użytkowego rozpoczyna się od ceny wywoławczej ustalonej w dziale I pkt 3.
- 10) Uczestnicy aukcji zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

- 11) Wezwanie do postąpień prowadzący licytację wyraża przez wygłoszenie ostatnio postąpięcej ceny z jednoczesnym wskazaniem „po raz pierwszy, po raz drugi, po raz trzeci”.
- 12) Zaoferowana cena przestaje obowiązywać z chwilą, gdy uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
- 13) Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100).
- 14) Brak postąpień prowadzący aukcję stwierdza przez przybicie wylicytowanej ceny, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby fizycznej lub nazwę osoby prawnej lub jednostki nie posiadającej osobowości prawnej, która wygrała aukcję.
- 15) Udzielenie przybicia prowadzący aukcję zaznacza w protokole aukcji.
- 16) Jeżeli po wywołaniu nikt nie zaoferował przynajmniej jednego postąpienia do ceny wywoławczej, prowadzący aukcję stwierdza w protokole, że aukcja nie doszła do skutku.
- 17) Aukcję uważa się za zamkniętą z chwilą podpisania protokołu aukcji.

Dział III

Istotne warunki umowy

- 1) Niezwłocznie po zamknięciu aukcji jednak nie później niż w ciągu 7 dni spółdzielnia podpisze z licytantem, który wygrał aukcję protokół uzgodnienia warunków sprzedaży lokalu.
- 2) Umowa przyrzeczona sprzedaży własności nieruchomości zostanie zawarta nie później niż w ciągu 60 dni od podpisania protokołu uzgodnień .
- 3) Jeżeli uczestnik aukcji, który zaoferował najwyższą cenę nabycia, uchyli się od podpisania protokołu uzgodnień lub umowy przyrzeczonej w sposób określony w dziale III pkt 1 i 2, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- 4) Strony zawartej umowy wyłączają odpowiedzialność Spółdzielni z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
- 5) Zapłata ceny nastąpi nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy sprzedaży, chyba że strony w umowie sprzedaży ustalą inne warunki płatności np. w przypadku kredytowania zakupu w całości lub części .
- 6) Wydanie nieruchomości nastąpi w terminie ustalonym w umowie sprzedaży.
- 7) Koszty zawarcia umowy przyrzeczonej w tym taksy notarialnej, opłat sądowych oraz innych opłat i podatków obciążają kupującego.

Dział IV

Postanowienia końcowe.

- 1) Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków aukcji określonych w niniejszym regulaminie.
- 2) W sprawach nieuregulowanych w regulaminie zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

Krośniewice, dnia 01.06.2023r.